CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 01 - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS

FECHA	26/02/2025	PERIODO No.	1	DEL	20/02/2025	AL	26/02/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	86003782024
OBJETO DEL CONVENIO	Contratar a precios unitarios fijos por la modalidad de monto agotable, las obras y actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y mantenimiento especializado que demanden actividades con trabajos en alturas en las diferentes sedes del ICBF de la dirección Regional Putumayo.

2. CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DERIVADO		INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DERIVADO	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	86003982024	CONTRATO DE OBRA No.:	86003782024
CONTRATISTA:	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
PLAZO INICIAL:	27 DÍAS	PLAZO INICIAL EJECUCIÓN OBRA:	27 DÍAS
FECHA DE INICIO:	18/11/2024	FECHA DE INICIO:	18/11/2024
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
*FECHA DE REINICIO:	N/A	*FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024
PRÓRROGA N°01:	13/12/2024	PRORROGA N°01	13/12/2024
FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025
PRÓRROGA N°02:	24/02/2025	PRÓRROGA N°02:	24/02/2025
FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025
PLAZO ACTUALIZADO:	148	PLAZO ACTUALIZADO:	148
VALOR CONTRATADO:	$ 255.814.059,00	VALOR CONTRATADO OBRA:	$ 150.405.630,00
VALOR PAGADO:		VALOR EJECUTADO OBRA:	$ 13.686.912,33
VALOR POR PAGAR:	$ 255.814.059,00	VALOR POR EJECUTAR OBRA:	$ 136.718.717,67
SUPERVISOR:	JHON JAIRO MUÑOZ	INTERVENTOR:	AL CUBO INTEGRAL SAS

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

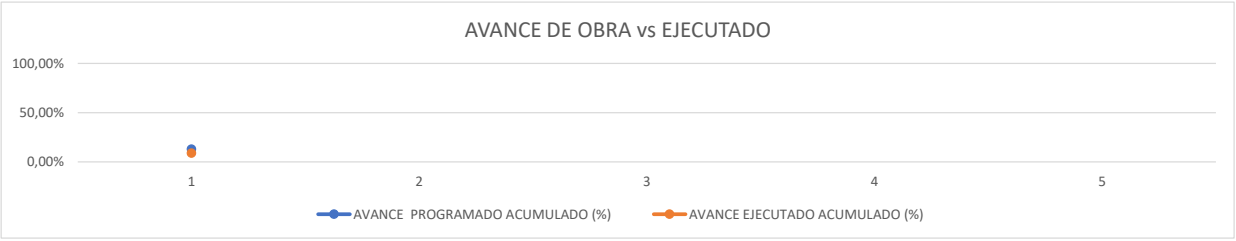
3. AVANCE DE EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA OBRA (ETAPA I)

1 Retiro y disposición final de la cubierta existente (asbesto cemento); 2 Retiro y disposición final pañete interior y/o exterior - raspado de ladrillo; 3 Demolición estructuras en concreto (demolición, retiro y disposición final); 4 Demolición placa piso 0.20 m(demolición, retiro y disposición final); 5 Retiro y disposición final bajante existentes; 6 Retiro y disposición final canal aguas lluvia; 7 Desmonte cielo falso en cualquier material; 8 Suministro e instalación de teja # 4 fibrocemento incluye accesorios incluye anclajes para su mantenimiento.; 9 Suministro e instalación de cubierta en upvc cresta alta e:2,5mm incluye accesorios para su correcta intslacion; 10 Suministro e instalación de caballetes en upvc e:2,5mm incluye accesorios para su correcta intslacion;11 Suministro e instalación de flanches en lamina galvanizada cal 20 incluye accesorios para su correcta intslacion;12 Suministro e instalación de cinta multiseat e:15cm. incluye accesorios para su correcta intslacion; 13 Mantenimiento de estructura de cubierta existente.(suministro e intalacion de vigas metalicas en tubo rectangular de 4x11/2" .)incluye anticorrosivo y pintura en esmalte;14 Mantenimiento de estructura de cubierta existente.(suministro e intalacion de correas metalicas en tubo rectangular de 2"x 2" .)incluye anticorrosivo y pintura en esmalte;15limpieza y mantenimiento en pintura tipo sika fill 10 años de placa en concreto 3000 psi

Describa las actividades realizadas a la luz de los contratos de obra y relacione el estado de avance técnico y financiero. Si se adelantó alguna acción para pago o cobro, relacionarla.

4. CONTROL A LA PROGRAMACIÓN CON CURVA S (PROGRAMADO vs EJECUTADO) CENTRO ZONAL PUERTO ASIS

SEMANAL	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
1	13,00%	13,00%	9,10%	9,10%
2				
3				
4				
5				



INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 19.552.732	13,00%	-3,90%
Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 13.686.912	9,10%	

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada cuando el indicador de alertas se muestre en **amarillo** o en **rojo** y describa claramente las causas que están originando dicha situación, de conformidad con los siguientes aspectos: Programación; Ejecución financiera; Calidad de los trabajos; Manejo ambiental; Seguridad Industrial; Salud en el trabajo; Aspectos Sociales.

SE PRESENTA UN RETRASO MÍNIMO EN EL AVANCE PORCENTUAL DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, DEBIDO A LA CONDICIÓN CLIMÁTICA SE RETRASAN LAS ACTIVIDADES DE CUBIERTA PROGRAMADAS

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL UBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 01 - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS

FECHA	26/02/2025	PERIODO No.	1	DEL	20/02/2025	AL	26/02/2025

6. PLAN DE ACCIÓN A IMPLEMENTAR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
SE REALIZA REPROGRAMACION DE ACTIVIDADES PARA LOGRAR LA NIVELACIÓN DEL AVANCE	CONTRATISTA DE OBRA	26/02/2025

7. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

PARA ESTA SEMANA NO HAY MAYORES CANTIDADES Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<Inserte aquí de cuatro a seis fotografías que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografías a color, con resolución no menor a 3MB, fechadas, donde se evidencie desde puntos definidos el avance de la obra y/o los trabajos, además de presentar en cada una la descripción de la actividad adelantada>



Foto 1. Retiro y disposición final de la cubierta existente (asbesto cemento)



Foto 2. Desmonte de estructura



Foto 3. suministro e intalacion de vigas metalicas en tubo rectangular de 4x11/2



Foto 4. suministro e intalacion de vigas metalicas en tubo rectangular de 4x11/2



Foto 5. Suministro e instalación de cubierta en upvc cresta alta e:2,5mm incluye accesorios para su



Foto 6.Suministro e instalación de flanches

11. REGISTRO DE VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME

FIRMA CONTRATISTA (RESIDENTE DE OBRA)
NOMBRE: ANDRES BUENDÍA MARTINEZ

Vo.Bo. INTERVENTORIA (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS